

**FORMATION**

Building Information Modeling (BIM)  
BIM et architecture paramétrique

Mis à jour le 21/03/2025

## Le BIM au service des projets de réhabilitation

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'œuvre (architectes, bureaux d'études), artisans et entreprises de construction, AMO, MOA publiques et privés, géomètres, bureaux de contrôle, CSPS

### > PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire pour cette formation

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel  
Durée : 3,00 jours

### EN BREF

La réhabilitation de bâtiments est une entreprise complexe, exigeant une planification minutieuse, une coordination efficace et une gestion rigoureuse des ressources. Dans ce contexte, le BIM, émerge comme un outil essentiel, révolutionnant la façon dont les projets de réhabilitation sont planifiés, exécutés et gérés. Cette formation vous fournira les connaissances et les compétences nécessaires pour piloter avec succès un projet en utilisant les principes et les outils du BIM.

### OBJECTIFS

- Comprendre les avantages et les enjeux de l'utilisation de la maquette numérique et du BIM - Etablir un cahier des charges pertinent pour cadrer la numérisation du bâti existant - Identifier les bonnes pratiques de collaboration et de gestion des données BIM dans un contexte de réhabilitation. - Appréhender les aspects contractuels, juridiques et assurantiels liés à l'utilisation du BIM pour la réhabilitation. - Appliquer les méthodes et les outils du BIM aux étapes clés

### THÉMATIQUES

maquette numérique, programmation, numérisation, bâti existant, diagnostic, conception du projet, chantier, gestion du patrimoine rénové

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

### COORDINATION

Olivier Celnik, Architecte à Z.STUDIO, Directeur du MS BIM ENPC, élu au CNOA

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contexte et enjeux de la réhabilitation du bâti existant</li> <li>• Présentation du BIM, et de ses apports pour les projets de réhabilitation (usages et idées reçues à démonter)</li> <li>• Numérisation du bâti existant : techniques de relevé, modélisation as-built, risques et pièges à éviter (convier un géomètre), identification des éléments à préserver,</li> <li>• Renseignement de la maquette numérique pour la connaissance du bâti existant : l'analyse du bâti et l'identification des pathologies</li> </ul>
<b>Journée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Étude de faisabilité et simulations des scénarios de réhabilitation : variantes et premières visualisations interactives en 3D renseignée</li> <li>• Phase conception : la maquette numérique partagée par tous les acteurs</li> <li>• Consultation des entreprises : la maquette numérique pour fiabiliser la rédaction des offres et leur analyse</li> <li>• Le BIM au service du chantier : rappel des usages du BIM en phase réalisation et spécificités sur l'existant</li> </ul>
<b>Journée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BIM GEM (Gestion, Exploitation, Maintenance) : le BIM pour la gestion de l'actif immobilier</li> <li>• Témoignage d'un MOA et son architecte</li> <li>• Exercice d'application : mise en place du BIM sur un projet de réhabilitation (focus sur les aspects contractuels, financiers et juridiques de l'utilisation du BIM pour la réhabilitation)</li> </ul>